

République Française
 Département de l'Aube
 Arrondissement de BAR-SUR-AUBE
 Commune de BAYEL

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune de Bayel

SEANCE DU 28 MAI 2020

Date de la convocation : 23 mai 2020

Date d'affichage : 3 juin 2020

L'an deux mille vingt, le vingt-huit mai à dix-neuf heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Madame Laurence CAILLET, Maire.

Présents : GATINOIS Michel, MONNE Bernard, ORRIBE Franck, GROSJEAN Frédéric, DOS SANTOS Marinette, LEGROS Damien, SIMONNOT Vincent, MASSON François, COCHARD Elodie, FERNANDES Angélique, LARUE Sandra, CUIF Fanny, HONERCHICK Romain et PLOIX Stéphanie.

Secrétaire : Madame CUIF Fanny.

La séance est ouverte.

13_2020 – Délégations à Madame le Maire par le conseil municipal					
<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	14	0	0	1

Madame le Maire expose que les dispositions du code général des collectivités territoriales (article L 2122-22) permettent au Conseil Municipal de déléguer au Maire un certain nombre de ses compétences.

Dans un souci de favoriser une bonne administration communale, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **DECIDE**, pour la durée du présent mandat, de confier à Madame le Maire les délégations suivantes :
 - o De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget, jusqu'à un montant maximum de 20.000 €,
 - o De passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes,
 - o De prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières,
 - o D'accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges,
 - o De fixer les rémunérations et de régler les frais et honoraires des avocats, huissiers de justice et experts,

- D'intenter au nom de la commune les actions en justice ou de défendre la commune dans les actions intentées contre elle. Cette délégation est consentie tant en demande qu'en défense et devant toutes les juridictions)
- D'exercer au nom de la Commune les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme. Madame le Maire aura à charge de présenter au Conseil Municipal, toute décision relative aux déclarations d'intention d'aliéner traitées, à la réunion du Conseil suivant la décision. Madame le Maire devra consulter le Conseil Municipal en cas de déclaration d'intention d'aliéner présentant un caractère exceptionnel, pouvant avoir un impact important sur la vie de la Commune.

14_2020 – Renouvellement du droit de préemption urbain sur le territoire de la Commune de BAYEL					
<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	15	0	0	0

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment les articles L 2121-24 et L 2122-22, 15°,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, L 300-1, R 211-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal en date du 7 septembre 2006,

Vu la délibération du conseil municipal de ce jour donnant délégation au maire pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain,

Considérant l'intérêt de la commune de renouveler le droit de préemption simple, sur les secteurs du territoire de la commune lui permettant de mener à bien sa politique foncière,

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **DECIDE** d'instituer un droit de préemption urbain sur toutes les zones du territoire communal inscrites en zone U, y compris ses sous-secteurs, et les zones d'urbanisation future AU y compris ses sous-secteurs, afin de poursuivre les objectifs suivants :
 - Mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat,
 - Organisation du maintien, de l'extension, de l'accueil d'activités économiques,
 - Développement des loisirs et du tourisme,
 - Réalisation d'équipements collectifs,
 - Lutte contre l'insalubrité,
 - Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti,
 - Constitution de réserves foncières pour la réalisation des opérations précédentes.

- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme, qu'une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R 211-3 du code de l'urbanisme : Direction Départementale des Services Fiscaux, au Conseil Supérieur du Notariat, à la Chambre Départementale des Notaires, au barreau constitué près le Tribunal de Grande Instance, au greffe du Tribunal de Grande Instance, au Commissaire de la République et à la Direction Départementale des Territoires.
- **DIT** qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice du droit de préemption et des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures habituelles d'ouverture, conformément à l'article L 213-13 du code de l'urbanisme.

15_2020 – Détermination des commissions communales, constitution du Centre Communal d'Actions Sociales et autres délégations.					
<i>Conseillers présents</i>	<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	15	0	0	0

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- **FIXE** ainsi qu'il suit les diverses commissions communales, CCAS et autres délégations :

FINANCES ECONOMIE

Président : le Maire, Laurence CAILLET

Michel GATINOIS

Bernard MONNE

Franck ORRIBE

Frédéric GROSJEAN

APPEL D'OFFRES

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Titulaires

GATINOIS Michel

MONNE Bernard

ORRIBE Franck

Suppléants

CUIF Fanny

FERNANDES Angélique

MASSON François

BATIMENTS

Président : le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : Frédéric GROSJEAN

GATINOIS Michel

LARUE Sandra

LEGROS Damien

MASSON François

MONNE Bernard

SIMONNOT Vincent

ESPACES PUBLICS /CIMETIERE/matériel

Président : le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : Frédéric GROSJEAN

DOS SANTOS Marinette

HONERCHICK Romain

LARUE Sandra

PLOIX Stéphanie

COPE (eau-asst)

Président : le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : GATINOIS Michel

HONERCHICK Romain

MONNE Bernard

ORRIBE Franck

INFORMATION COMMUNICATION

Président : le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : GATINOIS Michel

GROSJEAN Frédéric

COCHARD Elodie

CUIF Fanny

DOS SANTOS Marinette

PLOIX Stéphanie

FETES ET VIE ASSOCIATIVE

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : Bernard MONNE

COCHARD Elodie

CUIF Fanny

DOS SANTOS Marinette

FERNANDES Angélique

GROS JEAN Frédéric

HONERCHICK Romain

LARUE Sandra

LEGROS Damien

PLOIX Stéphanie

SIMONNOT Vincent

TOURISME PATRIMOINE CULTURE

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : MONNE Bernard

COCHARD Elodie

PLOIX Stéphanie

BOIS

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : ORRIBE Franck

SIMONNOT Vincent

JEUNESSE SPORTS SCOLAIRE

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : ORRIBE Franck

CUIF Fanny

FERNANDES Angélique

HONERCHICK Romain

LEGROS Damien

MASSON François

PLOIX Stéphanie

SIMONNOT Vincent

SAPEURS POMPIERS

(En cours de constitution)

Titulaires

GATINOIS Michel

GROSJEAN Frédéric

MONNE Bernard

Suppléants

LARUE Sandra

SECURITE

GATINOIS Michel

GROSJEAN Frédéric

MONNE Bernard

LARUE Sandra

LISTE ELECTORALE

DOS SANTOS Marinette

IMPOTS DIRECTS

Nommés par le Directeur des impôts

C.C.A.S

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

ElusVice-Président : ORRIBE Franck

GATINOIS Michel

MONNE Bernard

COCHARD Elodie

DOS SANTOS Marinette

LARUE Sandra

PLOIX Stéphanie

Membres extérieurs

GROSPERRIN Nicole

IMBERY Marie-Thérèse

LESEUR Maryline

MAINGAUT Véronique

MASSON Daniel

VARENNES Monique

VARENNES Fabien

COMMISSION SURVEILLANCE EHPAD

Président : Le Maire, Laurence CAILLET

Vice-Président : ORRIBE Franck

GATINOIS Michel

MONNE Bernard

DOS SANTOS Marinette

LARUE Sandra

COMMUNAUTE DE COMMUNES

Le Maire, Laurence CAILLET
 1^{er} Adjoint, Michel GATINOIS
 2^{ème} adjoint, Bernard MONNE

SYNDICAT DES EAUX

Titulaires : Le Maire, Laurence CAILLET
 Suppléant : Michel GATINOIS

SYNDICAT ENERGIE

Titulaire : Le Maire, Laurence CAILLET
 Suppléant : Frédéric GROSJEAN

EPIC TOURISME

Le Maire Laurence CAILLET
 Elodie COCHARD

HOPITAL BAR SUR AUBE

Le Maire Laurence CAILLET

CNAS PERSONNEL

Délégué Conseil Municipal : GATINOIS Michel
 Délégué Personnel : Christine ROY MAIZIERES

CORRESPONDANT DEFENSE

Romain HONERCHICK

SIABA

Le Maire Laurence CAILLET

MON LOGIS + AUBE IMMOBILIER

Le Maire, Laurence CAILLET

MAISON POUR TOUS

Le Maire Laurence CAILLET
 Romain HONERCHICK

REFERENTS SALLE SOCIOCULTURELLE

Romain HONERCHICK
 Fanny CUIF

16_2020 – Taux d'imposition des Taxes Directes Locales pour 2020				
<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	0	0	0

Après avoir pris connaissance de l'état de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2020, et notamment des bases d'imposition effectives pour cette année,
 Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et les explications relatives à la lecture d'une feuille d'impôts sur les propriétés bâties et non bâties,

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité,

- **DECIDE** de ne pas augmenter les taux d'imposition pour l'année 2020.

Lesdits taux restent ainsi fixés à :

Taxe foncière – bâti	13.83 %	86.090 €
Taxes foncière – non bâti	19 %	88.955 €
C.F.E. (contribution foncière des entreprises)	15.10 %	10.051 €
SOUS-TOTAL		153.094 €

Suite à la réforme, pas de vote cette année pour la taxe d'habitation

Taxe d'habitation : **15.75%** **86.090 €**

Le produit global s'élève ainsi à 239.184 €

Soit 3.307 € de plus qu'en 2019, augmentation due à une légère hausse des bases d'imposition.

17_2020 – Renouvellement de deux contrats à durée déterminée – Adjoint techniques.				
<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	0	0	0

Madame le Maire expose que deux contrats à durée déterminée arrivent à leur terme le 30 juin prochain. Considérant, les besoins et les bons services rendus par les personnes nommées sur ces deux postes, propose le renouvellement de ces derniers postes dans les mêmes conditions.

Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité,

- **DECIDE** le renouvellement de deux emplois permanents dans le grade d'adjoint technique territorial de catégorie C, à temps non complet, à compter du 1^{er} juillet 2020, pour une durée de 6 mois, à raison de 10 heures hebdomadaires pour chaque poste.

Ces emplois seront occupés par des agents contractuels recrutés par voie de contrat à durée déterminée.

Les contrats seront renouvelables par reconduction expresse. La durée totale des contrats ne pourra excéder 6 ans. A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent sera reconduit pour une durée indéterminée.

La rémunération de ces deux adjoints techniques sera calculée, compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie C, par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement. Indice brut 350, majoré 327 correspondant au 1^{er} échelon de l'échelle C1.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget.

18_2020 – Demandes d’admission en non-valeur.				
<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	3	6	6	0

Madame le Maire présente à l’assemblée une demande d’admission en non-valeur pour la somme de 1.167,76 €.

Ces impayés datent d’avant 2016, formés de plusieurs petites dettes irrécouvrables. Monsieur le Trésorier souhaite cette admission en non-valeur afin de ne pas laisser de « passif » à son successeur, lui-même quittant la Trésorerie de BAR-SUR-AUBE.

Monsieur MONNE Bernard précise que cette admission en non-valeur ne vaut pas effacement de dette. C’est une écriture comptable.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

- **REFUSE** l’admission en non-valeur.

Vote : 6 contre, 6 abstentions et 3 pour.

19_2020 – Déclarations d’intention d’aliéner.				
<i>Suffrages exprimés avec pouvoir</i>	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>	<i>Non participant</i>
15	15	0	0	0

Madame le Maire fait part au Conseil Municipal des déclarations d’intention d’aliéner pour lesquelles le droit de préemption n’a pas été exercé.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité,

- **ENTERINE** la décision de Madame le Maire de ne pas préempter sur les biens suivants :

1. Bâti sur terrain propre sis 6 rue Coulmiers, cadastré AC 469, 471 et 1087,
2. Bâti sur terrain propre sis 6 rue Mazzolay, cadastré AD 220 et 230,
3. Bâti sur terrain propre sis 32 rue Pasteur, cadastré AC 676, 678, 980, 913,
4. Bâti sur terrain propre sis 24 rue de Verdun, cadastré AC 422.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

Madame le Maire fait part au Conseil :

- De l'élaboration d'un deuxième questionnaire destiné aux parents pour une 2^{ème} rentrée début juin aux écoles du village. Considérant la crise sanitaire, s'il y avait un nombre important d'enfants il y aurait classe une semaine sur deux. Un système de garderie est envisagé à la Maison Pour Tous Prévert.
- De l'organisation d'une visite de tous les bâtiments communaux pour les conseillers municipaux le 6 juin prochain à partir de 9h,
- De la réunion du CCAS, pour l'installation du nouveau conseil d'administration, le 3 juin à 18h,
- De la présentation du projet du futur château d'eau par le SDDEA le 12 juin à 14h30. Cette première réunion sera peut-être suivie par la présentation du projet de méthanisation « METHABAR »,
- D'une visite de Monsieur SIDOR du SDDEA pour la présentation du service assainissement,
- Du prochain arrêt de travail d'un des agents du service technique et la nécessité de pourvoir à son remplacement.

Monsieur Michel GATINOIS

- Informe le Conseil qu'il est allé, avec un agent communal, visiter la station d'épuration. Il rappelle à ce sujet combien il est important de ne pas jeter n'importe quoi dans le réseau d'assainissement, notamment jamais de lingettes.

Parole est donnée à chaque conseiller municipal pour un tour de table :**M. Michel GATINOIS**

- Expose que chacun doit prendre ses marques dans ses nouvelles fonctions d'élu, et ne pas hésiter à aller chercher les informations nécessaires.
Madame le Maire précise que lors de la réunion d'adjoints qui s'est tenue le 25 mai dernier il a été décidé de mettre à disposition de chaque conseiller un casier à la Mairie. Elle invite tous les membres du conseil municipal à se rendre à la « maison commune » autant qu'ils le souhaitent,

M. Bernard MONNE

- Evoque la difficulté de préparer la fête patronale, qui aura lieu les 11, 12 et 13 septembre 2020, dans le contexte de la crise sanitaire COVID 19. Expose avoir contacté M. MARTIN Christian « TINTIN » afin de savoir s'il était intéressé pour tenir la buvette, dans la négative les associations locales seront sollicitées. De plus, une lettre aux forains sera envoyée pour tenter de faire venir un manège d'auto-scotters adultes.
- Dit qu'il serait intéressant de connaître les disponibilités de chacun pour la fixation des horaires de réunion.

M. Frédéric GROSJEAN

- Se dit conscient des nouvelles responsabilités dont il a la charge, qu'il est nécessaire de prendre ses marques, de plus dans des conditions difficiles dues à la crise sanitaire,

M. Vincent SIMMONOT

- Expose que tout est nouveau pour lui mais est confiant.

M. François MASSON

- Confirme ce ressenti de la nouveauté de la fonction d' élu,

M. Romain HONERCHICK

- Dit qu'effectivement chacun est à présent installé dans ses nouvelles fonctions, et qu'il est très positif d'avoir au sein du Conseil des « anciens » sur lesquels chacun pourra s'appuyer,

Mme Angélique FERNANDES

- Demande si les festivités du 14 juillet auront lieu. Mme le Maire répond que pour l'instant nous restons dans l'expectative.

Mme Stéphanie PLOIX

- Estime qu'effectivement, la fonction de conseiller va les amener tous à découvrir beaucoup de choses nouvelles.

Mme Fanny CUIF, Mme Elodie COCHARD et M. Damien LEGROS

- Sont en accord avec les propos tenus par leurs collègues en ce qui concerne la nouveauté de se retrouver élus au sein du conseil municipal de BAYEL.

Mme Marinette DOS SANTOS

- Expose à l'assemblée que des véhicules continuent à emprunter la rue de la Belle Verrière en sens interdit, et que cela est dangereux compte tenu des véhicules en stationnement. Mme le Maire propose que la commission de sécurité planche sur ce problème.

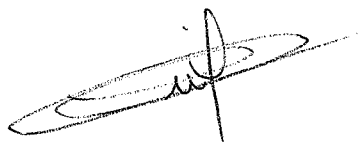
Madame Sandra LARUE

- Exprime le fait que chacun va devoir « bosser » et confirme qu'il est nécessaire de résoudre ce problème de circulation routière.

Le prochain Conseil Municipal est fixé au jeudi 25 juin 2020 à 18h30.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h05

**Le secrétaire de séance,
Mme Fanny CUIF**




**Le Maire,
Laurence CAILLET**

